

Uchwała Nr 4/WHG/2008

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia rocznego Planu Gospodarczego oraz ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną na 2008 r.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903), Właściciele lokali uchwalają, co następuje :

§1

Uchwała się roczny Plan Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Opłatę na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustala się w kwocie **3,62 zł** przypadającą na 1 m² powierzchni użytkowej lokali, w tym kwotę **0,50 zł** przeznaczoną na zaliczkę na pokrycie kosztów remontów.
2. Poszczególne składniki opłat eksploatacyjnych określa tabela stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

W przypadku zmiany faktycznych kosztów składowych z tytułu opłat eksploatacyjnych i kosztów zarządu nieruchomością wspólną, dopuszcza się przeznaczenie nadpłaconych środków z danego tytułu na pokrycie niedopłaty innych.

§4

W przypadku zmian cen Świadczeniodawców za pobór wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości oraz udostępnianie i konserwację TV, wysokość zaliczek z tytułu świadczeń indywidualnych może ulec zmianom w trakcie roku, o czym powiadomieni zostaną właściciele lokali w formie pisemnej nie później niż na 7 dni przed obowiązywaniem zmiany.

§5

Firma zarządzająca ma obowiązek rozliczenia się z zaliczek wobec każdego właściciela, co najmniej raz w roku za dany rok kalendarzowy, nie później niż do końca I kwartału roku następnego.

§6

Uchwałę wykonuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

100,00% = 276 618 udziałów	Liczba udziałów
50%+1udział = 138 310 udziałów	
za uchwałą	159 158
przeciw uchwale	1 432

Załączniki 4:

- zał. nr 1: Plan gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra”,
- zał. nr 2: Tabela miesięcznych opłat eksploatacyjnych WM „Horowa Góra na 2008 r.
- zał. nr 3: Protokół Komisji Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą nr 4/WHG/2008,
- zał. nr 4: Lista do głosowania Uchwały nr 4/WHG/2008

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Członek Zarządu

PÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Członek Zarządu

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2008

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA "HOROWA GÓRA" W MARKACH UL. DUŻA 5 A-J

Utrzymanie części wspólnej
Koszty remontów

stawka zaliczki eksploatacyjnej:
stawka zaliczki na pokrycie kosztów remontów:

3,12 zł/m²
0,50 zł/m²

Powierzchnia lokali		26 981,69		ilość lok.mieszk.i użytk. 414					
I.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			I.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł./mc	zł/m ² /mc			zł/m ² /mc	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A Koszty Zarządu N. W. Koszty					Przychody				
1	Utrzym. czystości	168 365,75	14 030,48	0,52	1	SALDO Z ROKU 2007			140 876,91
	sprzątanie	165 127,94	13 760,66	0,51	2	Środki zgromadzone na koszty remontów			184 399,64
	konserwacja zieleni	3 237,80	269,82	0,01	3	zaliczka na kznw	3,62	97 673,72	1 172 084,61
2	Media wspólne	145 701,13	12 141,76	0,45					
	energia elektryczna	126 274,31	10 522,86	0,39					
	woda gospodarcza i ścieki	19 426,82	1 618,90	0,06					
3	Konserwacja	103 609,69	8 634,14	0,32					
	przeeglądy	22 664,62	1 888,72	0,07					
	kons. instalacji wod-kan.	32 378,03	2 698,17	0,10					
	kons. domofonów	9 713,41	809,45	0,03					
	kons. instalacji elektr.	32 378,03	2 698,17	0,10					
	naprawy, prace ślusarskie	6 475,61	539,63	0,02					
4	Administracja	226 646,20	18 887,18	0,70					
	administracja	226 646,20	18 887,18	0,70					
5	Eksploatacja	19 426,82	1 618,90	0,06					
	mater. eksploat.,naprawy	9 713,41	809,45	0,03					
	opłaty poczt.,bank., telek.	9 713,41	809,45	0,03					
6	Ubezpiecz. nieruchom.	16 189,01	1 349,08	0,05					
	Ubezpie. nieruch.	16 189,01	1 349,08	0,05					
7	Ochrona	304 353,46	25 362,79	0,94					
8	Rezerwa	25 902,42	2 158,54	0,08					
9	Zal. na koszty remontów	161 890,14	13 490,85	0,50					
	RAZEM	1 172 084,61	97 673,72	3,62		RAZEM			1 497 361,16
I.p.	Wyszczególnienie	Przewidywany koszt			I.p.	Wyszczególnienie	Przychód		
		zł/rok	zł./mc	zł/jed/mc			zł/jed	zł/mc	zł./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
B Świadczenia					planowane zużycie z.w. w 2008 r. - dane z 2007 r.				
	Koszty	<i>liczba lokali mieszkalnych</i>			409	Przychody			
		<i>liczba lokali użytkowych</i>			5				
1	z.w. i odbiór ściek.	262 691,00	21 890,92	7,15	3	zimna woda i odbiór ściek.	7,15zł./m ³ xQ		262 691,00
2	udostępn. i konserw. TV	47 902,08	3 991,84	9,76	2	udostępn. i konserw. TV	9,76 zł./lokal		47 902,08
3	wywóz nieczystości -1. mieszk.	58 896,00	4 908,00	12,00	3	wywóz nieczystości	12 zł/lok.mieszk		58 896,00
	wywóz nieczystości -1. usl.	1 800,00	150,00	30,00	3	wywóz nieczystości	30 zł/lok.usług.		1 800,00
	RAZEM	371 289,08	30 940,76			RAZEM			371 289,08

Malgorzata Bińczyk
Liczba Głównego Księgowego
Malgorzata Bińczyk

PREZES ZARZĄDU
Anna Maliszewska
mgr Anna Maliszewska

CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Wiesława Rajkiewicz
mgr Wiesława Rajkiewicz

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Łukasz
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
„Horowa Góra”
Łukasz
Członek Zarządu

Tabela miesięcznych opłat eksploatacyjnych na rok 2008
 Wspólnota Mieszkaniowa " Horowa Góra"

Lp.	Składniki opłat eksploatacyjnych	Stawki opłat w zł./m ² p.u.m./m-c
A	<u>Koszty Zarządu Nieruchomością Wspólną</u>	
1	Utrzymanie czystości	0,52
2	Energia elektryczna wspólna	0,39
3	Woda gospodarcza	0,06
4	Konserwacja instalacji technicznych	0,25
5	Przeglądy techniczne okresowe	0,07
6	Administracja	0,70
7	Ubezpieczenie nieruchomości wspólnej	0,05
8	Eksploatacja (materiały eksploatacyjne)	0,06
9	Ochrona nieruchomości	0,94
10	Rezerwa finansowa	0,08
11	Zaliczka na koszty remontów	0,50
	<u>RAZEM KZRW</u>	<u>3,62</u>
B	<u>Świadczenia indywidualne</u>	
1	Dostawa zimnej wody i odbiór ścieków	7,15zł./m³ *Q
2	Wywóz nieczystości stałych:	
	lokale mieszkalne	12 zł./lokal/m-c
	lokale usługowe	30 zł./lokal/m-c
3	Udostępnienie i konserwacja TV	9,76 zł./lokal/m-c

Q - średnie zużycie wody za rok 2007w lokalu, ustalone w oparciu o odczyty wodomierzy

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 „Horowa Góra”
 Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 „Horowa Góra”
 Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 „Horowa Góra”
 Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
 „Horowa Góra”
 Członek Zarządu