

## Uchwała Nr 1/WHG/2008

Właściciele lokali położonych przy ul. Dużej 5 A-J w Markach  
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego i udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2007

Na podstawie art. 29 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali uchwalają, co następuje:

### §1

Przyjmuje się roczne sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za rok 2007.

### §2

Przyjmuje się sprawozdanie finansowe za rok 2007 stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

### §3

Udziela się absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej „Horowa Góra” za rok 2007.

100,00% = 276 618 udziałów	Liczba udziałów
50%+1udział = 138 310 udziałów	
za uchwałą	163 238
przeciw uchwale	731

Załączniki 4:

- zał. nr 1: Sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2007,
- zał. nr 2: Sprawozdanie finansowe za rok 2007,
- zał. nr 3: Protokół Komisji Skrutacyjnej z głosowania nad Uchwałą nr 1/WHG/2008,
- zał. nr 4: Lista do głosowania Uchwały nr 1/WHG/2008.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
„Horowa Góra”  
Członek Zarządu

**Sprawozdanie Finansowe**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ "HOROWA GÓRA"**  
**za okres 01-12.2007 r.**

<b>OPLATY CZYNSZOWE I ICH ROZLICZENIE</b>		
<b>I. PRZYCHODY</b>		
1. Zaliczka na koszty części wspólnej		1 061 542,51
2. Odsetki od nieterminowych wpłat		1 533,60
<b>Razem przychody w części wspólnej</b>		<b>1 063 076,11</b>
<b>II. KOSZTY</b>		
Koszty utrzymania nieruchomości wspólnej w tym:		
<b>Utrzym. Czystości i zieleni</b>		<b>150 294,10</b>
<b>Energia elektryczna</b>		<b>120 085,36</b>
<b>Woda Gospodarcza</b>		<b>5 230,06</b>
<b>Konserwacja</b>		<b>76 220,22</b>
kons. elektr. I domofonów		41 220,24
roboty ślusarskie		4 999,99
konserw. Instal. wod.-kan		29 999,99
<b>Administracja</b>		<b>223 141,79</b>
<b>Przeglądy techniczne</b>		<b>0,00</b>
<b>Eksploatacja w tym</b>		<b>10 765,03</b>
a) mater. eksploatacyjne		2 665,31
b) opłaty poczt. i bankowe sądowe		6 308,27
c) telefony		1 791,45
<b>Pozostałe koszty</b>		<b>9 107,68</b>
<b>Ubezpieczenia</b>		<b>14 354,09</b>
<b>Ochrona</b>		<b>263 196,21</b>
<b>Wywóz nieczystości</b>		<b>43 918,70</b>
<b>Razem koszty w części wspólnej</b>		<b>916 313,24</b>
<b>Rozliczenie zaliczki na utrzymanie części wspólnej (WYNIK)</b>		
		<b>146 762,87</b>
<b>Wynik z 31.12.2006 r (strata)</b>		<b>-5 885,96</b>
<b>Wynik</b>		<b>140 876,91</b>
<b>STAN ROZRACHUNKÓW Z TYTUŁU OPLAT KSPLOAT.</b>		
a) należności (nadpłata z tytułu opłat)		19 404,89
b) zobowiązania (zaległe z tytułu opłat)		-133 370,18
c) zobowiązania (z tytułu opłat lokale TBS)		-6 013,03
<b>SALDO</b>		<b>-119 978,32</b>
<b>Rozrachunki z dostawcami na dzień 31.12.2007 r.</b>		
MPO		10 702,80
WODOCIĄGI MARECKI		14 671,66
ANKRA-MR		2 770,84
SUPERMEDIA		4 214,89
ZAKŁAD ENERGETYCZNY		17 141,94
SOLID SECURITY		23 297,12
SERWIS SYSTEMY OGRZEWANIA		3 000,00
INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE		3 435,02
ROBSON		14 895,00
<b>RAZEM</b>		<b>94 129,27</b>
Stan środków pieniężnych		<b>284 839,24</b>
a) kasa		4 846,17
b) Rachunek bieżący		279 993,07
<b>rozliczenia indywidualne lokali</b>	<b>naliczenia</b>	<b>koszty</b>
Dostawa zimnej wody i kanalizacja	235 317,05	235 317,05
Udostępnienie i konserwacja TV	47 525,79	47 525,79
Zaliczka na koszty remontów		
1. saldo z 2006 roku		87 981,44
2. naliczenia za 2007 r.		96 418,20
<b>saldo do rozliczenia (remonty)</b>		<b>184 399,64</b>

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
 „Horowa Góra”  
 Członek Zarządu

*M. Binczyk*  
 Członek Zarządu  
 Małgorzata Binczyk

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
 „Horowa Góra”  
*Anna Maliszewska*  
 Członek Zarządu  
 PREZES ZARZĄDU  
 mgr Anna Maliszewska

CZŁONEK ZARZĄDU  
*mar W. Rajkiewicz*  
 mar W. Rajkiewicz